



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel.: + 420 495 539 037  
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

## **B.1 Popis území stavby**

B.1.a) Charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území - dle informace o pozemcích je pozemek p. č. 2610/18 veden v KN jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 263 m<sup>2</sup>, p.p.č. 2610/9 jako ostatní plocha o výměře 16769 m<sup>2</sup>, obojí v k.ú. Rychnov nad Kněžnou (744107), obec Rychnov nad Kněžnou. Místa stavby se nacházejí v zastavěném území obce, vstup na pozemek je z místní komunikace ulice Jiráskova. Jedná se o komplex budov sloužící jako Ústav sociální péče pro mládež „Domečky“ na adrese Jiráskova 1612, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

B.1.b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem – v souladu s ÚP města Rychnov nad Kněžnou.

B.1.c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby – vyvolané stavební úpravy domácností pro specifickou cílovou skupinu pro osoby s PAS jsou v souladu, účel zařízení pro mládež „Domečky“ zůstává beze změn.

B.1.d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využití území- stavba jako taková je výhradně na pozemku stavebníka za oplocením. Požárně nebezpečný prostor hranici souseda nepřesahuje. Stavebními úpravami se nemění.

B.1.e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – v dokumentaci je zapracováno, požadavek Závazného stanoviska OŽP, odpadové hospodářství stanoví podmínku : v průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu ustanovení §21 vyhlášky č. 383/2002 Sb. , o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie, včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena MÚ Rychnov nad Kněžnou - odd. životního prostředí po dokončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu. Z hlediska ostatních zájmů neměl OŽP k řešení akci připomínky. Město Rychnov nad Kněžnou bez připomínek, taktéž KHS, v tomto případě není dotčeným orgánem a závazné stanovisko ve smyslu §77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb, nevydává. HZS- vzhledem k charakteru stavby, aby změny stavby skupiny I podle ČSN 73 0834, z PBŘ vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a rovněž podmínky ČSN 73 8010 a ČSN 73 0834 a k tomu je vydáno souhlasné závazné stanovisko. Bylo vydáno stavební povolení č.j. MUKR-OVŽP-22781/2020-MA dne 16.11.2020.

B.1.f) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,- není předmětem.

B.1.g) Ochrana území podle jiných právních předpisů- z informací o pozemcích vyplývá, že se nemovitost nachází v rozsáhlém chráněném území. Navržené stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu SO. 06 nevyvolávají požadovanou ochranu, vše zůstává beze změny.



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel.: + 420 495 539 037  
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

B.1.h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., - uvažovaný pozemek se nenachází v záplavovém, ani v poddolovaném území.

B.1.i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území – stavební úpravy ve stávajícím objektu SO.06 nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry zůstávají původní beze změn.

B.1.j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - není stavbou požadováno.

B.1.k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - bez požadavku.

B.1.l) Územně technické podmínky- zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě – příjezd je zajištěn hlavní vjezdovou bránou z ulice Jiráskova do areálu Ústavu sociální péče pro mládež „Domečky“ Rychnov nad Kněžnou.

B.1.m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – bez nároku .

B.1.n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí :

<u>(k.ú. Rychnov n. Kněžnou)</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastnické právo</u>
<i>p.p.č.2610/18</i>	<i>zastavěná plocha a nádvoří</i>	<i>Královéhradecký kraj</i>
<i>p.p.č. 2610/9</i>	<i>ostatní plocha</i>	<i>Pivovarské náměstí 1245/2</i> <i>Hradec Králové 500 03</i>

B.1.o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo – vzhledem k tomu, že uvedená stavba je stávající, jedná se o stavební úpravy v objektu SO.06 nevzniká zde ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 – Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, záměry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

objekt SO.06 - jedná se o následující stavební úpravy :

- zastropení otvoru ve stropní desce nad 1.NP
- stavební rozdělení místnosti č.109 ( kuchyň) a č.110 ( obytný prostor)
- rozdělení místnosti č. 207 ( hala)
- instalace bezpečnostních folií do oken a dveří
- zabezpečení větrání okny bez možnosti útěku klientů
- zakrytí radiátorů s ohledem na bezpečnost klientů



Radko Vondra – PRIDOS  
Na Potoce 648  
500 11 Hradec Králové 11

IČO: 132 07 245  
DIČ: CZ530916024  
tel.: + 420 495 539 037  
e-mail: pridos@cmail.cz

Dokumentace pro provedení stavby

- dveře do pokoje personálu (m.č. 104) osadit do nich otvírací okénko s bezpečnostní folií
- řešení koupelen
- úprava rozvodů vody, topení, elektroinstalace a osvětlení
- vybudování venkovní klidové zóny
- omezení možnosti zatékání povrchových vod do objektu nad hydroizolací v 1.NP ve vztahu k okolnímu vyššímu terénu

b) účel užívání stavby – Ústav sociální péče pro mládež

c) trvalá nebo dočasná stavba – jedná se o stavbu trvalou

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby – bez požadavku, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů – vypracovaná dokumentace respektuje požadavky daných norem ČSN a stavebního zákona, ze stanovisek dotčených orgánů státní správy zásadní podmínky nejsou dány, pouze ze ŽP odpadové hospodářství je připomínka – investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – není projektantu známa.

g) navrhované parametry stavby :

- zastavěná plocha ( SO.06) ..... 263 m<sup>2</sup>

- obestavěný prostor.....2025 m<sup>3</sup>

h) základní bilance stavby-potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., -

- projekt se týká opravy v rámci interiéru objektu, vlivem zásahu nedochází ke změně stávajících bilancí stavby, její potřeby a spotřeby médií a hmot či hospodaření s dešťovými vodami. Způsob využití objektu zůstává bez změn. Třída náročnosti budovy – bez změn.

i)základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy - investor předpokládá realizaci akce v roce 2021, a to jednou etapou výstavby.

j) orientační náklady stavby - cca ..... 1.700 000,- Kč

V Hradci Králové 11/2020

Vypracovala: Ing. Radek Vondra